

ПРОТОКОЛ
заседания Наблюдательного совета

**государственного автономного учреждения дополнительного
профессионального образования Ростовской области
«Институт развития образования»**

25 декабря 2024 г.

№4 _____

г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, 35/2

Председатель: Мареев Владимир Иванович - председатель Ассоциации педагогических образовательных учреждений Ростовской области «Педагогическое образование»

Секретарь: Юшко Галина Николаевна - директор центра непрерывного повышения профессионального мастерства педагогических работников государственного автономного учреждения дополнительного профессионального образования Ростовской области «Институт развития образования».

Заседание проводится путем заочного голосования.

Заседание Наблюдательного совета признается правомочным, все члены Наблюдательного совета извещены о его проведении.

Информация предоставлена на следующие адреса электронной почты:

1. mareev@sfedu.ru;
2. Bydnikova_AV@donland.ru;
3. sakovnikova_ei@rostobr.ru;
4. rkmia@mail.ru.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в Положение о закупке товаров, работ, услуг государственного автономного учреждения дополнительного профессионального образования Ростовской области «Институт развития образования» в связи с приведением его в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Согласно Федеральному закону от 8 августа 2024 г. N 318-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (далее - ФЗ № 318) в Федеральный закон от 18.07.2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" внесены изменения в порядок

предоставления национального режима при осуществлении закупок. Данный порядок полностью изменился согласно требованиям ФЗ № 318.

В соответствии с ч. 9 ФЗ № 318 положения о закупках должны быть приведены в соответствие с требованиями Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (в редакции настоящего Федерального закона), утверждены и размещены в единой информационной системе до 1 января 2025 года. Положения о закупках, не соответствующие требованиям Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (в редакции ФЗ № 318), по состоянию на 1 января 2025 года считаются не размещенными в единой информационной системе.

2. О внесении изменений в Положение о закупке товаров, работ, услуг государственного автономного учреждения дополнительного профессионального образования Ростовской области «Институт развития образования» о возможности при исполнении договора изменять объем товаров, работ, услуг, предусмотренный договорами с монополистами и ресурсоснабжающими организациями, с пропорциональным изменением цены договоров в размере, не превышающем трехкратный размер первоначальной цены договора. Данная возможность позволит заказчику вносить изменения в такие договоры, вместо расторжения этих договоров при превышении лимитов либо добавления новых объектов в структуру ГАУ ДПО РО ИРО и заключения новых договоров.

На рассмотрение представлены следующие материалы:

1. Положение о закупке товаров, работ, услуг государственного автономного учреждения дополнительного профессионального образования Ростовской области «Институт развития образования» в новой редакции.

РЕШИЛИ: по результатам рассмотрения представленных материалов Наблюдательный совет принял решение утвердить Положение о закупке товаров, работ, услуг государственного автономного учреждения дополнительного профессионального образования Ростовской области «Институт развития образования» в новой редакции.

Голосование: приняли участие в заочном голосовании «за»-4

«против» - __

«воздержался» - 1

3. О рассмотрении вопроса предоставления ООО «ГОРОД КОФЕ» в аренду на 1 год недвижимого имущества (часть нежилого помещения (комнаты № 102), площадью 2,0 кв.м, назначение помещения (комнаты) – вестибюль 1-го этажа, общей площадью 322,7 кв.м, находящееся в объекте недвижимого имущества: «Выставочный зал «Россия – моя история», площадь: 8 701,7 кв.м., назначение: нежилое; количество этажей: 3-4, в том числе подземных 1; кадастровый номер: 61:44:0020901:246), принадлежащего ГАУ ДПО РО ИРО на праве оперативного управления, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр-кт Шолохова, 31И, под автоматизированную торговлю.

На рассмотрение представлены следующие материалы:

1. Заявление ООО «ГОРОД КОФЕ» в адрес ГАУ ДПО РО ИРО о предоставлении в аренду недвижимого имущества.
2. Информация об использовании объектов собственности;
3. Перечень планируемого к передаче в аренду недвижимого имущества ГАУ ДПО РО ИРО.

РЕШИЛИ: по результатам рассмотрения представленных материалов Наблюдательный совет принял решение поддержать предложение ГАУ ДПО РО ИРО о предоставлении ООО «ГОРОД КОФЕ» в аренду на 1 год недвижимого имущества (часть нежилого помещения (комнаты № 102), площадью 2,0 кв.м, назначение помещения (комнаты) – вестибюль 1-го этажа, общей площадью 322,7 кв.м, находящегося в объекте недвижимого имущества: «Выставочный зал «Россия – моя история», площадь: 8 701,7 кв.м, назначение: нежилое; количество этажей: 3-4, в том числе подземных 1; кадастровый номер: 61:44:0020901:246), принадлежащего ГАУ ДПО РО ИРО на праве оперативного управления, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр-кт Шолохова, 31И, под автоматизированную торговлю.

Голосование: приняли участие в заочном голосовании «за»-4

«против» - __

«воздержался» - 1

4. О рассмотрении вопроса предоставления в аренду на 1 год победителю аукциона либо лицу, признанному единственным участником аукциона, недвижимого имущества:

№ п/п	Этаж	Номер помещения (комнаты)	Назначение помещения (комнаты)	Площадь, кв.м
1	1	132	тамбур главного входа	8,32

2	1	133	зал кафе на 50 пос.мест	126,02
3	1	134	барная стойка	7,30
4	1	135	моечная столовой посуды	7,45
5	1	136	кладовая уборного инвентаря	1,97
6	1	137	душевая	1,44
7	1	138	санузел	2,04
8	1	139	коридор	8,36
9	1	139а	бытовое помещение	6,15
10	1	140	загрузочная	5,33
11	1	141	кладовая и моечная тары	3,14
12	1	142	кладовая	5,93
13	1	143	холодный цех	5,41
14	1	143а	горячий цех	33,54
15	1	144	моечная кухонной посуды	4,32
ИТОГО площадь:				226,72

общей площадью 226,72 кв.м, находящегося в объекте недвижимого имущества: «Выставочный зал «Россия-моя история», площадь: 8 701,7 кв.м., назначение: нежилое; количество этажей: 3-4, в том числе подземных 1; кадастровый номер: 61:44:0020901:246, принадлежащего ГАУ ДПО РО «Институт развития образования» на праве оперативного управления, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр-кт Шолохова, 31И, под организацию кафе.

На рассмотрение представлены следующие материалы:

1. Информация об использовании объектов собственности;
2. Перечень планируемого к передаче в аренду недвижимого имущества ГАУ ДПО РО ИРО.

РЕШИЛИ: по результатам рассмотрения представленных материалов Наблюдательный совет принял решение поддержать предложение ГАУ ДПО РО ИРО о предоставлении победителю аукциона либо лицу, признанному единственным участником аукциона, недвижимого имущества общей площадью 226,72 кв.м, находящегося в объекте недвижимого имущества: «Выставочный зал «Россия – моя история», площадь: 8 701,7 кв.м, назначение: нежилое; количество этажей: 3-4, в том числе подземных 1; кадастровый номер: 61:44:0020901:246, принадлежащего ГАУ ДПО РО «Институт развития образования» на праве оперативного управления, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр-кт Шолохова, 31И, под организацию кафе.

Голосование: приняли участие в заочном голосовании «за»-4
«против» - __
«воздержался» - 1

5 О рассмотрении вопроса предоставления в аренду на 1 год победителю аукциона либо лицу, признанному единственным участником аукциона недвижимого имущества: помещение (комната № 306), площадью 28,71 кв.м, назначение помещения (комнаты) – кружковая, 3-й этаж, находящегося в объекте недвижимого имущества: «Выставочный зал «Россия – моя история», площадь: 8 701,7 кв.м, назначение: нежилое; количество этажей: 3-4, в том числе подземных 1; кадастровый номер: 61:44:0020901:246, принадлежащего ГАУ ДПО РО ИРО на праве оперативного управления, расположенного по адресу: 344029, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр-кт Шолохова, 31И.

На рассмотрение представлены следующие материалы:

1. Информация об использовании объектов собственности;
2. Перечень планируемого к передаче в аренду недвижимого имущества ГАУ ДПО РО ИРО.

РЕШИЛИ: по результатам рассмотрения представленных материалов Наблюдательный совет принял решение поддержать предложение ГАУ ДПО РО ИРО о предоставлении победителю аукциона либо лицу, признанному единственным участником аукциона, недвижимого имущества: помещение (комната № 306), площадью 28,71 кв.м, назначение помещения (комнаты) – кружковая, 3-й этаж, находящегося в объекте недвижимого имущества: «Выставочный зал «Россия–моя история», площадь: 8 701,7 кв.м, назначение: нежилое; количество этажей: 3-4, в том числе подземных 1; кадастровый номер: 61:44:0020901:246, принадлежащего ГАУ ДПО РО ИРО на праве оперативного управления, расположенного по адресу: 344029, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр-кт Шолохова, 31И.

Голосование: приняли участие в заочном голосовании «за»-4

«против» - ____

«воздержался» - 1

Председатель

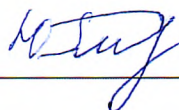
Наблюдательного совета



Мареев В.И.

Секретарь

Наблюдательного совета



Юшко Г.Н.